

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri organizatorice în vederea punerii în aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ –teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

Expunerea de motive prezentată de domnul Marius Ioan Ursăciuc, primar al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

- raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul Comisiei nr.1 – pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- raportul Comisiei nr.4 – pentru administrația publică locală, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- Raport de evaluare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ –teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) litera c), alin.(5) lit.b) și al art.45 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru vânzarea spațiilor având destinația de cabinete medicale, a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și a cotei-părți de teren aferent, proprietatea privată a orașului Gura Humorului, prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă metodologia de vânzare a spațiilor având destinația de cabinete medicale, a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și a cotei-părți de teren aferent, proprietatea privată a orașului Gura Humorului, care fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Desemnează doi consilieri pentru a face parte din comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, și anume :

DORHEANU CONSTANTIN
BOARIU MIRELA MARICELA
și doi consilieri pentru a face parte din comisia de contestație, și anume :
GRĂMBĂRIU LIVIU GHEORGHE
PENTIUC VICENTIU GEORGHE

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Gura Humorului să semneze pentru și în numele orașului Gura Humorului, contractul de vânzare - cumpărare .

Art.5. Primarul orașului , prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

GRIGUȚ DORU PETRU



Contrașemnează:
Secretarul orașului,
Hunea Mihai

Gura Humorului, 30.11.2011

Nr. 127

M E T O D O L O G I A
de vânzare a spatiilor cu destinatie de cabinete medicale, a spatiilor în care se desfasoara activitati conexe actului medical, precum si a cotei-parti de teren aferente, care urmeaza a fi vândute în temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 68/2008

1. Spatiile cu destinatie de cabinete medicale, precum si spatiile în care se desfasoara activitati conexe actului medical sunt:

1.1. – prin spatiu medical se înțelege spatiul în care se desfasoara efectiv activitate medicala sau activitate medicala conexa actului medical, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun necesar desfasurarii activitatii;

1.2. – pot face obiectul vânzării numai spatiile medicale si terenurile aferente acestora a caror situatie juridica este clarificata si care nu sunt situate în zona de protectie a unui monument istoric.

2. Au dreptul de cumpara spatiile medicale:

2.1.– medicii, medicii dentisti, dentistii, biologii, biochimistii, fizicienii, tehnicienii dentari si celelalte persoane fizice cu drept de libera practica, ce desfasoara activitati conexe actului medical, precum si persoanele juridice care au ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale;

2.2. – prin titlu legal pe spatiu se înțelege contractul de concesiune/închiriere în vigoare ;

3. Vânzarea spatiilor medicale care cad sub incidenta O.U.G. nr. 68/2008 se poate face prin negociere directa sau prin licitatie publica cu strigare.

3.1. Vânzarea spatiilor prin negociere directa.

3.1.1. – se vând prin negociere directa, spatiile medicale ;

4. Comisia pentru vânzarea spatiilor medicale, precum si a spatiilor în care se desfasoara activitati conexe actului medical, numita prin dispozitia primarului orașului Gura Humorului are urmatoarele atributii:

4.1. – verifica dosarul care a fost depus de solicitant. Dosarul depus de catre solicitant va cuprinde copii „certificate cu originalul” dupa urmatoarele înscrisuri/documente:

pentru persoane juridice:

a)copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b)scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

c)dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

d)declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;

e)declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență;

f)împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;

pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

a)copie de pe actul de identitate;



- b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- c) dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- d) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

4.2. – hotărârile comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale se iau cu majoritatea membrilor acesteia. După verificarea dosarului comisia va comunica solicitantului decizia de admitere sau de respingere a cererii;

4.3. – la fiecare sedință de vânzare, comisia va încheia un proces-verbal care va cuprinde datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare, respectiv spațiul medical care face obiectul vânzării, numele și datele de identificare a solicitantului, prețul de vânzare al spațiului medical, al cotei indivize din spațiul comun.

Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare;

4.4. – Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit O.U.G. nr. 68/2008 și se semnează, din partea vânzătorului, de primarul orașului Gura Humorului;

Cumpărătorii pot solicita comisiei decalarea termenului prevăzut mai sus pentru motive întemeiate. Prin motiv întemeiat se înțelege, fără a avea un caracter limitativ, imposibilitatea obținerii unor documente în termen legal, boala, accident etc.

4.5. În situația în care în același cabinet medical funcționează doi medici în sistem tură/contratură, care și-au exprimat intenția de cumpărare, se va încheia un singur contract cu ambii titulari.

În situația în care doar unul dintre aceștia și-a exprimat intenția de cumpărare în termenul prevăzut de lege, comisia va solicita în scris de la fiecare codetinator exprimarea intenției de cumpărare sau nu a spațiului, intenție care trebuie să fie comunicată în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării de la comisie. În caz contrar vânzarea se va face exclusiv către persoana care va comunica comisiei intenția fermă de cumpărare.

În situația în care doar unul dintre codetinatorii spațiului îl cumpără, raporturile dintre cumpărător și codetinator se stabilesc potrivit unei convenții încheiate între aceștia, conform legislației în vigoare.

4.6. Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale proprietate privată a orașului Gura Humorului se fac venit la bugetul local, într-un cont special și se vor utiliza pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de Consiliul Local al orașului Gura Humorului.

5. Prețul de vânzare a spațiului medical.

Prețul de vânzare prin negociere directă a spațiilor medicale și a terenurilor aferente se va stabili între titularii de contracte de concesiune/închiriere și comisia de vânzare, pornind de la prețul minim de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

Prețul de vânzare negociat nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare.



Vânzarea spatiilor medicale se poate face cu plata în rate de catre cumparatori, în urmatoarele conditii:

- a) avans de 15% din pretul de vânzare;
- b) rate lunare, esalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumparatorului de a obtine acordarea unui termen de gratie de un an; cumparatorul poate opta pentru un termen mai mic de plata sau pentru achitarea anticipata;
- c) la sumele datorate cu titlu de rate se va percepe o dobânda anuala egala cu rata de referinta stabilita periodic de Comisia Europeana pentru România si publicata în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;
- d) pentru plata cu întârziere a pretului de vânzare, respectiv a ratelor scadente, se va aplica o majorare de întârziere de 0,1% pe zi la suma datorata.

În cazul în care cumparatorul nu plateste la scadenta 4 rate sau nu respecta clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumparare se considera reziliat de drept, fara a mai fi necesara punerea în întârziere si fara alta formalitate. În acest caz spatiul vândut va reintra în proprietatea privata a oraşului Gura Humorului , în conditiile legii, iar sumele platite de cumparator îi vor fi restituite, fara dobânda sau majorarile percepute anterior.

În cazul în care un cumparator persoana fizica sau juridica, se afla în situatia de a cumpara, doua sau mai multe spatii medicale situate în oraşului Gura Humorului ori în alte unitati administrativ teritoriale, comisia va aproba vânzarea doar pentru unul dintre spatii, la alegerea cumparatorului.

În acest scop cumparatorul va semna o declaratie pe propria raspundere, din care sa rezulte ca nu este beneficiarul unui alt contract de cumparare în conditiile O.U.G. nr. 68/2008.

În situatia existentei mai multor furnizori de servicii medicale care detin împreuna un spatiu medical ce urmeaza sa fie vândut, daca unul dintre acestia si-a exprimat intentia de cumparare, comisia va solicita în scris de la fiecare codetinator exprimarea intentiei de cumparare sau nu a spatiului, care trebuie sa fie comunicata în termen de 5 zile lucratoare de la data primirii comunicarii de la comisie.

În cazul în care nu toti codetinatorii cabinetului medical sau ai spatiilor în care se desfasoara activitati conexe actului medical doresc cumpararea, însa cel putin unul a solicitat ferm acest lucru, vânzarea se va face exclusiv catre solicitant pentru întregul spatiu detinut în comun.

În situatia în care doar unul dintre codetinatorii spatiului îl cumpara, raporturile dintre cumparator si ceilalti codetinatori se stabilesc potrivit conventiei dintre acestia, conform legislatiei în vigoare.

În situatia în care mai multi codetinatori solicita cumpararea spatiului medical, respectivul spatiu se vinde acestora în cote proportionale cu sumele de bani platite, daca prin conventia codetinatorilor nu se stabileste altfel.

Comisia comunica solicitantului decizia sa de admitere sau de respingere a cererii, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, în termen 30 de zile de la primirea tuturor documentelor solicitate.

6. Atributiile si activitatea comisiei de contestatie :

6.1. Comisia de contestatie, numita prin dispozitia primarului oraşului Gura Humorului, are urmatoarele atributii:

- a) desemneaza la prima sedinta presedintele si secretarul comisiei;



b) soluționează contestațiile formulate împotriva proceselor-verbale încheiate de către comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut, în termen de 5 zile de la data depunerii acestora;

c) sesizează instituțiile în drept asupra abaterilor constatate în cadrul activității desfășurate.

6.2. Președintele comisiei de contestație are următoarele atribuții principale:

a) stabilește locul, data și ora când au loc ședințele comisiei de contestație;

b) conduce ședințele comisiei de contestație;

c) coordonează activitatea comisiei de contestație și secretariatului acesteia;

d) înaintează organelor în drept actele încheiate de către comisia de contestație.

6.3. Secretarul comisiei de contestație are următoarele atribuții principale:

a) înregistrează contestațiile formulate împotriva proceselor-verbale încheiate de către comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, precum și împotriva refuzului de a încheia proces-verbal;

b) propune și convoacă la cererea președintelui comisiei, membrii acesteia;

c) redactează și semnează, alături de membrii comisiei de contestație și de președintele acesteia, procesele verbale ale ședințelor;

d) redactează și semnează, alături de membrii comisiei de contestație și de președintele acesteia, actele emise și le înaintează organelor în drept;

e) ține evidența contestațiilor formulate, precum și a celorlalte acte legate de activitatea comisiei de contestație.

7. Modul de sesizare și procedura de lucru a comisiei de contestație.

7.1. Contestațiile formulate împotriva proceselor-verbale încheiate de către comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, precum și contestațiile formulate împotriva refuzului de a încheia procesul-verbal, se depun la secretarul comisiei de contestație, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

7.2. Dosarul contestației va cuprinde: contestația în original, semnată și datată de persoana îndreptățită, precum și amprenta stampilei, în cazul contestatorului persoană juridică, cât și adresa de corespondență, procura specială sau împuternicire avocatică, dacă este cazul, actul atacat, în copie, precum și anexele acestuia, copii ale documentelor care au legătură cu cauza supusă soluționării, precum și documentele depuse de contestator la comisia pentru vânzarea spațiilor medicale.

Secretariatul comisiei de contestații va solicita comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale, actele menționate mai sus. Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale va pune la dispoziție actele în cel mult 24 de ore pentru a se putea soluționa contestația.

Termenul de depunere a contestației se calculează potrivit dispozițiilor privind termenele din Codul de procedură civilă, pe zile libere, neintrând în calcul nici ziua când a început, nici ziua când s-a sfârșit termenul care a stat la baza emiterii actului contestat sau contestării în sine.

7.3. Secretarul comisiei de contestații va înregistra contestația și o va prezenta președintelui comisiei care va dispune data, ora și locul ședinței, va dispune convocarea membrilor comisiei și comunicarea către aceștia a contestației și documentelor justificative, după caz.

Orice persoană care formulează o contestație împotriva refuzului de a încheia procesul-verbal trebuie să demonstreze dreptul sau interesul legitim lezată.

Cererile care au ca obiect îndreptarea erorilor materiale, nu sunt considerate contestații și se soluționează de către comisia pentru vânzarea spațiilor medicale.

Contestația se formulează în scris și este însoțită, atunci când este posibil, de înscrisurile care o susțin.



Solicitarea de completare a documentatiei cu informatiile si documentele necesare se face cu mentiunea ca termenul de solutionare a contestatiei se prelungeste cu intervalul cuprins de la data solicitarii si pâna la primirea relatiilor solicitate.

7.4. În situatia în care contestatia nu îndeplineste cerintele care privesc depunerea împuternicirii, semnatura, precum si stampilarea în original, comisia de contestatii va solicita contestatorului, printr-o scrisoare recomandata cu confirmare de primire, ca în termen de 5 zile de la comunicarea acesteia sa îndeplineasca aceste cerinte. În caz contrar, contestatia va fi respinsa, fara a se mai cerceta fondul cauzei.

7.5. În situatia în care una dintre persoanele care au participat, potrivit competentelor ce îi revin, la solutionarea contestatiei nu este de acord cu solutia propusa, are posibilitatea de a semna cu opinie separata exemplarul hotarârii care va ramâne la dosarul contestatiei. Opinia separata va fi motivata în fapt si drept, prezentându-se considerentele legale pe care se bazeaza aceasta.

7.6. Hotarârile comisiei pentru solutionarea contestatiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

Hotarârea privind solutionarea contestatiei se întocmeste în trei exemplare, din care:

- un exemplar se comunica comisiei pentru vânzarea spatiilor medicale;
- un exemplar ramâne la dosarul contestatiei. În situatia în care hotarârea de solutionare se semneaza cu opinie separata, la dosarul contestatiei va fi atasat si exemplarul cu opinia separata;
- un exemplar va fi transmis contestatorului.

Secretarul comisiei de contestatii va tine evidenta contestatiilor într -un registru din care sa rezulte identitatea contestatorului, obiectul cauzei, modul de solutionare si de comunicare a solutiei si calea de atac.

7.7. Solutionarea contestatiei

Pentru solutionarea cauzelor, comisia de contestatie poate solicita autoritatilor sau institutiilor publice competente, puncte de vedere în domeniul de reglementare a acestora.

La solutionarea contestatiilor, comisia de contestatie se va pronunta în raport de actele instrumentate de comisia de vânzare a spatiilor medicale, precum si a expertizelor efectuate în cauza, în masura în care acestea se regasesc la dosarul contestatiei, cât si a actelor solicitate suplimentar.

Dupa ce a fost verificata legalitatea depunerii în termen, precum si conditiile pe care trebuie sa le îndeplineasca cererea de contestatie, se trece la verificarea pe fond a contestatiei, verificarea limitându-se numai la aspectele invocate de contestator.

8. Dispozitii finale

Prezenta metodologie va fi supusa aprobarii Consiliului Local al oraşului Gura Humorului si va intra în vigoare de la data aprobarii sale.

În situatia în care exista cazuri ce nu sunt reglementate în prezenta metodologie, se vor aplica prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 68/2008, precum si ale celorlalte acte normative în domeniu.

